



Certificazione sistema di gestione  
ISO 9001  
Per la qualità  
ISO 14001  
Ambientale  
BS OHSAS 18001  
Per la salute e sicurezza sul lavoro



## AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI TERRENO PER AMPLIAMENTO AREA IMPIANTISTICA

approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 194, del 29 dicembre 2020

L'Azienda Ambientale di Pubblico Servizio S.p.A. (di seguito anche AAMPS), società in house del Comune di Livorno, affidataria del servizio di igiene ambientale del territorio comunale, ha necessità di reperire un terreno per la realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti.

In particolare la ricerca di AAMPS è orientata ad una locazione, propedeutica all'acquisto, da perfezionarsi al momento dell'ottenimento delle autorizzazioni alla realizzazione dell'impianto succitato.

Le necessità di AAMPS, risultanti dai preliminari elaborati progettuali, ipotizzano una superficie compresa tra i 60.000 m<sup>2</sup> e i 100.000 m<sup>2</sup>.

**Pertanto AAMPS esperisce la presente indagine di mercato conoscitiva, propedeutica ad una eventuale locazione e successivo acquisto di un terreno, sito nel territorio comunale di Livorno, per il successivo utilizzo industriale, indirizzato alla realizzazione di un impianto di trattamento rifiuti.**

A tal fine si invitano i soggetti privati o persone giuridiche ad una manifestazione di interesse, al solo fine di verificare la disponibilità sul mercato di terreni idonei a poter ospitare le necessità impiantistiche di AAMPS che, allo stato attuale, non trovano una definitiva allocazione nel patrimonio immobiliare della società.

Resta inteso che in seguito alla conclusione dell'indagine di mercato non sorgerà a carico di AAMPS alcun vincolo a procedere alla locazione ed al successivo acquisto di un terreno tra quelli eventualmente proposti.

Le manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del presente avviso pubblico, rispondenti alle finalità aziendali, saranno oggetto di verifica al fine di valutare se procedere in futuro alla locazione e all'eventuale acquisto.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito, a chiunque abbia intenzione, presentare apposita manifestazione di interesse, compilando lo schema Allegato "A".

Potranno presentare la propria manifestazione di interesse tutti coloro che siano proprietari di un terreno, avente le seguenti caratteristiche:

<b>tipo</b>	<b>elemento</b>
quantitative essenziali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• superficie compresa tra 60.000 mq. e 100.000 mq.;</li> </ul>
di tipo strategico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• essere ubicato nel Comune di Livorno;</li> <li>• avere accessibilità diretta alle vie di comunicazione;</li> </ul>
di tipo urbanistico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• essere libero da ogni tipo di servitù (urbanistica, ambientale, tecnica, di elettrodotto, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, etc.);</li> <li>• essere nella piena proprietà e disponibilità giuridica del soggetto proponente, integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, da sequestri, pignoramenti nonché eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;</li> <li>• non essere pervenuto all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile;</li> </ul>
di tipo fisico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• avere una forma regolare;</li> <li>• non essere situato in prossimità di corsi d'acqua che possano determinare fenomeni alluvionali, esondativi o franosi;</li> <li>• avere un dislivello, fra quota massima e minima, inferiore a 5 metri;</li> </ul>
contrattuali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• disponibilità alla sottoscrizione di in contratto di locazione;</li> <li>• impegno alla successiva cessione con riscatto, sul prezzo di vendita, dei canoni di locazione versati.</li> </ul>

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 20 gennaio 2021 ed essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal proprietario o soggetto munito di procura corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

La suddetta manifestazione dovrà pervenire tramite P.E.C., ai sensi degli artt. 40 e 52 del Dlgs 50/2016, all'indirizzo: [aamps@postecert.it](mailto:aamps@postecert.it).

Nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“COMUNICAZIONE RISERVATA  
OFFERTA PER LA RICERCA DI TERRENO PER AMPLIAMENTO AREA  
IMPIANTISTICA”.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- che perverranno oltre il termine indicato, né quelle che non rechino la firma di tutti i titolari del diritto di proprietà o non riportanti la dicitura sopra riportata;
- presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

All'interno della busta dovrà essere presente:

1. la manifestazione di interesse, resa come da Allegato "A", redatta in carta semplice dal proprietario del bene o da tutti i comproprietari o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, corredata da:
  - a. copia fotostatica dei documenti di identità;
  - b. copia del presente Avviso sottoscritta in segno di accettazione;
2. documentazione inerente il terreno oggetto della proposta di vendita, indicata nel medesimo Allegato "A":
  - a. copia dei certificati e planimetrie catastali, consistenza e titoli di proprietà del terreno;
  - b. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale il proponente attesti la situazione giuridica del terreno con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc.;
  - c. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Sia il prezzo di vendita complessivo del bene al netto dell'IVA, esposto in euro/m<sup>2</sup>, sia il prezzo di locazione, esposto in euro/m<sup>2</sup> all'anno, riportato nella manifestazione di interesse, dovrà essere indicato sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza tra i due importi sarà valutato quello più conveniente per AAMPS.

La proposta, impegnativa e presentata secondo le modalità sopra indicate, non potrà contenere termini o condizioni e gli importi indicati, sia come corrispettivo della compravendita che della locazione, non potranno essere successivamente modificati dal proponente, se non in senso favorevole ad AAMPS, che non potrà essere ritenuta in alcun modo vincolata dalla proposta medesima, la quale sarà invece da intendersi irrevocabile per il proponente per un periodo non inferiore a 6 mesi.

Si precisa che:

- **nel rispetto della vigente normativa l'acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio delle necessarie autorizzazioni che AAMPS dovrà operare ed acquisire, in particolare al rilascio della dell'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto da parte delle competenti autorità, che costituisce il presupposto giuridico indefettibile per la conclusione positiva della procedura di acquisto.**
- AAMPS potrà procedere a selezionare il terreno che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze, anche in presenza di una sola proposta valida;
- il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo AAMPS la quale, pertanto, si riserva espressamente la possibilità di non prendere in considerazione alcuna manifestazione di interesse: nessun affidamento, diritto o aspettativa potrà pertanto configurarsi in capo al proponente in seguito all'adesione alla presente indagine di mercato mediante la formulazione di una proposta;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa in vigore in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, pertanto i proponenti, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

AAMPS si riserva la possibilità di effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare la corrispondenza delle condizioni del terreno proposto e dello stato dei luoghi alle dichiarazioni fornite.

Ove, in seguito al sopralluogo, venisse accertata la non rispondenza delle caratteristiche del terreno a quanto attestato nella documentazione allegata alla manifestazione di interesse, ovvero irregolarità o inesattezze rispetto a quanto dichiarato, o ancora la presenza di cause ostative, di qualunque natura, alla conclusione della procedura di acquisto o locazione, ogni eventuale accordo nel frattempo intervenuto dovrà considerarsi revocato e pertanto privo di effetti per AAMPS e il proponente non potrà avanzare alcun diritto o pretesa.

Il proponente potrà richiedere, entro il 18 gennaio 2021, informazioni sullo stato della procedura ai seguenti recapiti: dott.ssa Luisa BALDESCHI – baldeschi@aamps.livorno.it – aamps@postecert.it.

Livorno, 29 dicembre 2020

*Per A.Am.P.S. S.p.A.*  
*ai sensi dell'atto dell'Amministratore Unico n. 194, del 29 dicembre 2020*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(ing. Raffaele ALESSANDRI)  
*firmato in originale*

**Allegato "A"**  
**MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Spett.le  
**AAMPS SpA**  
via dell'Artigianato, 39/b  
57121 LIVORNO

*trasmessa a mezzo PEC: [aamps@postecert.it](mailto:aamps@postecert.it)*

OGGETTO: COMUNICAZIONE RISERVATA - OFFERTA PER LA RICERCA DI TERRENO PER AMPLIAMENTO AREA IMPIANTISTICA, DI CUI AL BANDO APPROVATO CON ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 194, DEL 29 DICEMBRE 2020

Il/I sottoscritto/i:

**SOGGETTO 1**

<i>cognome e nome</i>	
<i>luogo e data di nascita</i>	
<i>residenza</i>	
<i>codice fiscale</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	
<i>in qualità di</i>	
<i>denominazione del soggetto giuridico</i>	
<i>sede legale</i>	
<i>partita IVA</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	

*(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno oggetto di proposta)*

**SOGGETTO 2**

<i>cognome e nome</i>	
<i>luogo e data di nascita</i>	
<i>residenza</i>	
<i>codice fiscale</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	
<i>in qualità di</i>	
<i>denominazione del soggetto giuridico</i>	
<i>sede legale</i>	

<i>partita IVA</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	

*(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno oggetto di proposta)*

### SOGGETTO 3

<i>cognome e nome</i>	
<i>luogo e data di nascita</i>	
<i>residenza</i>	
<i>codice fiscale</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	
<i>in qualità di</i>	
<i>denominazione del soggetto giuridico</i>	
<i>sede legale</i>	
<i>partita IVA</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	

*(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno oggetto di proposta)*

### SOGGETTO 4

<i>cognome e nome</i>	
<i>luogo e data di nascita</i>	
<i>residenza</i>	
<i>codice fiscale</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	
<i>in qualità di</i>	
<i>denominazione del soggetto giuridico</i>	
<i>sede legale</i>	
<i>partita IVA</i>	
<i>recapito telefonico</i>	
<i>indirizzo mail</i>	

*(utilizzare un singolo blocco di informazioni per ciascun proprietario del terreno oggetto di proposta)*

consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni sotto la propria responsabilità

### DICHIARA/DICHIARANO

1. di essere proprietario/i, ovvero di avere titolo giuridico equivalente, del/i terreno/i individuato/i nel NCT del Comune di Livorno come di seguito:

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>	<i>superficie catastale</i>

2. che il/i terreno/i individuato/i nel precedente punto 1:
  - a. ha/hanno accessibilità diretta alle vie di comunicazione;
  - b. è/sono libero/i da ogni tipo di servitù (urbanistica, ambientale, tecnica, di elettrodotto, corsi d'acqua, oleodotti, gasdotti, ...);
  - c. non è/sono pervenuto/i all'alienante a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile;
  - d. ha/hanno una forma regolare;
  - e. non è/sono situato/i in prossimità di corsi d'acqua che possano determinare fenomeni alluvionali, esondativi o franosi;
  - f. ha/hanno un dislivello, fra quota massima e minima, inferiore a 5 metri;
3. di attestare la propria disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di locazione del/i terreno/i di cui al punto 1, con successivo impegno alla vendita dello/degli stesso/i, con riscatto, sul prezzo di vendita, dei canoni di locazione versati, avendo chiaro e compreso che, nel rispetto della vigente normativa, l'acquisto è da intendersi, comunque, subordinato al rilascio delle necessarie autorizzazioni che AAMPS dovrà operare ed acquisire, in particolare al rilascio della dell'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto da parte delle competenti autorità, che costituisce il presupposto giuridico indefettibile per la conclusione positiva della procedura di acquisto;
4. che la presente proposta, irrevocabile, ha validità di sei mesi dalla data di ricezione della stessa da parte AAMPS;
5. di approvare e confermare quanto previsto nell'AVVISO di manifestazione di interesse, determinato da AAMPS con atto dell'Amministratore Unico n. 194, del 29 dicembre 2020, allegato alla presente e sottoscritto da tutti i titolari del diritto di proprietà, come su esposti, in segno di accettazione;
6. con la sottoscrizione della presente proposta, di esprimere l'assenso, nei confronti di AAMPS, al trattamento dei dati, ai sensi della normativa in vigore in materia di privacy, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
7. di allegare alla presente la seguente ulteriore documentazione per una migliore comprensione della proposta:
  - a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

8. di proporre, in modo irrevocabile, per il/i terreno/i di cui al punto 1, i seguenti importi:

proposta	importo in cifre		importo in lettere	
	entro i 60.000 m <sup>2</sup> (*)	oltre i 60.000 m <sup>2</sup> (*)	entro i 60.000 m <sup>2</sup> (*)	oltre i 60.000 m <sup>2</sup> (*)
<b>CESSIONE</b> (euro/m <sup>2</sup> )				
<b>LOCAZIONE</b> (euro/m <sup>2</sup> all'anno)				

(\*)  
è consentita una offerta diversificata tra la quota minima richiesta di 60.000 m<sup>2</sup> e quella massima, prevedendo un prezzo entro i 60.000 m<sup>2</sup> ed uno della quota eccedente

In fede.

Firmato digitalmente dal Soggetto 1  
(con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Firmato digitalmente dal Soggetto 2  
(con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Firmato digitalmente dal Soggetto 3  
(con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Firmato digitalmente dal Soggetto 4  
(con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)