

AZIENDA AMBIENTALE DI PUBBLICO SERVIZIO S.p.A.
- LIVORNO -

Provvedimento n° 7 del 20 Gennaio 2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT. B) E CO. 6 D.LGS. 50/16, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI DA ESEGUIRSI SULLE STRUTTURE IMPIANTISTICHE E SEDI AZIENDALI
AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

□ □ □

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di Aamps Spa n.96 del 19 giugno 2020 relativo alla propria nomina;
- Visti gli artt.18, 19 e 21 del vigente Statuto dell'Aamps Spa, in merito ai poteri ed alle funzioni attribuite al Direttore Generale;
- Vista la procura del Notaio Stefano Puccini di Livorno rep. n.6010 e rep. n.6011 in data 3 Agosto 2020;

PREMESSO CHE

- con Provvedimento del Direttore Generale di Aamps Spa n.180 in data 03/12/2020 si disponeva:
 - ✓ di indire una Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e comma 6 del D.lgs. n.50/2016, da esperire sulla piattaforma telematica ME.P.A. (Mercato Elettronico della P.A.) in formato di "R.D.O." aperta alla partecipazione di qualsiasi operatore economico qualificato per la categoria merceologica/bando "Manutenzione e riparazione di impianti idrici e idrico-sanitari", avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti idraulici da eseguirsi sulle strutture impiantistiche sedi aziendali:
 - da affidare con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.b) del D.lgs. n.50/16), con offerta di ribasso sui prezzi unitari posti a base di gara;
 - per la durata di tre anni dalla data di avvio delle prestazioni;
 - per un importo complessivo stimato nel triennio di € 120.120,00 +IVA (limite massimo di valore del contratto) comprensivo di € 120,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ di nominare come Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il p.i. F. Cecchi e come Direttore dell'Esecuzione del Contratto il p.i. D. Ricci;
- con prot. 5232 del 03/12/2020 (agli atti di ufficio), è stata indetta una Procedura Negoziata (ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del Dlgs 50/16) da esperire sulla piattaforma telematica ME.P.A. (Mercato Elettronico della P.A.) aperta a qualsiasi operatore economico qualificato per la categoria la categoria merceologica/bando "SERVIZI/manutenzione e riparazione di impianti idrici e idrico-sanitari", per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, con termine di presentazione delle offerte previsto alle ore 13:00 del 21/12/2020;
- in seguito alla pubblicazione della gara, con prot.n. 5480 del 22/12/20, è stata disposta la revoca della stessa per mero errore materiale della stazione appaltante che ha comportato una incongruenza non sanabile tra la scadenza indicata nel disciplinare di gara e quella indicata nella piattaforma telematica MEPA;
- con prot. 5484 del 23/12/2020 (agli atti di ufficio), è stata indetta una nuova Procedura Negoziata (ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del Dlgs 50/16) da esperire sulla piattaforma telematica ME.P.A. (Mercato Elettronico della P.A.), per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, aperta a qualsiasi operatore qualificato sul portale MEPA per la categoria la categoria merceologica/bando "SERVIZI/manutenzione e riparazione di impianti idrici e idrico-sanitari" con termine di presentazione delle offerte previsto alle ore 13:00 del 13 gennaio 2021;
- in seguito alla gara hanno presentato offerta nei termini comunicati, e cioè entro le ore 13:00 del giorno 13 gennaio 2021, le seguenti società:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	CIME S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	ECOCLIMA SYSTEM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
4	EMME ERRE IMPIANTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
5	GALLIGANI MARCELLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
6	GL. IMPIANTI SRL.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
7	IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
8	MARTELLI TERMOIDRAULICA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
9	MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
10	SOLARI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
11	START SERVICE 2.0 SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
12	TERMOEXPERT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
13	TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

- in data 13 gennaio 2021 si è svolta la seduta di gara telematica in cui la Commissione di gara ha proceduto sulla piattaforma ME.P.A. all'esame delle offerte, da cui risultano i seguenti ribassi offerti:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	35,88000000 Punti percentuale
TERMOEXPERT SRL	35,01000000 Punti percentuale
IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO	29,40000000 Punti percentuale
MARTELLI TERMOIDRAULICA	27,72000000 Punti percentuale
GL. IMPIANTI SRL	27,61000000 Punti percentuale
CIME S.R.L.	26,95000000 Punti percentuale
GALLIGANI MARCELLO	26,45000000 Punti percentuale
ECOCLIMA SYSTEM S.R.L.	24,57000000 Punti percentuale
MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI	23,23232000 Punti percentuale
EMME ERRE IMPIANTI	22,75000000 Punti percentuale
CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE	21,90000000 Punti percentuale
SOLARI SRL	15,00000000 Punti percentuale
START SERVICE 2.0 SRLS	12,73000000 Punti percentuale

- considerato che le offerte economiche pervenute sono superiori a cinque, ai sensi dell'art.1 co. 20 lett. u) Legge 55/2019), la Commissione di gara ha provveduto al calcolo dell'anomalia previsto all'art. 97 co. 2 bis del d.lgs. 50/16 ed art. 3 Disciplinare di gara;
- dal calcolo della soglia, è risultata quale miglior offerta non anomala quella dell'impresa IDROCALOR di Eliseo A. con il ribasso del 29,40% sui prezzi a base di gara, secondo il seguente schema di calcolo:

	concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale		
1	TERMODRAULICA BRUSCHINI	35,88000		(ala)	in anomalia	Importo soggetto a ribasso:	120.000,00
2	TERMOEXPERT srl	35,01000		(ala)	in anomalia	Importo NON soggetto a ribasso	120,00
3	IDROCALOR di Aliseo A.	29,40000	3,780	-	Miglior offerta	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE	120.120,00
4	MARTELLI TERMOIDRAULICA	27,72000	2,100	-	-	Numero offerte presentate = A	13
5	GL. IMPIANTI srl	27,61000	1,990	-	-	Numero offerte non ammesse = B	-
6	CIME srl	26,95000	1,330	-	-	Numero delle offerte ammesse = C = A-B	13
7	GALLIGANI Marcello	26,45000	0,830	-	-	10% delle offerte arrotondato = D	2
8	ECOCLIMA SYSTEM srl	24,57000		-	-	offerte uguali sul limite delle ali = E	-
9	MARTINELLI IMPIANTI	23,23232		-	-	offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	4
10	EMME ERRE Impianti	22,75000		-	-	offerte che concorrono alla media = C - F	9
11	CLIMA RENT srl	21,90000		-	-	Somma offerte che formano la media	230,5823
12	SOLARI srl	15,00000		(ala)	-	MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	25,6203
13	START SERVICE 2.0 srl	12,73000		(ala)	-	offerte superiori alla media centrale	5
						SOMMA DEGLI SCARTI	10,0287
						MEDIA DEGLI SCARTI = M2	2,0057
						SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	30,7443%
						Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	2
						Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	29,400%

VISTO

- il verbale di svolgimento della gara esperita in modalità telematica sulla piattaforma ME.P.A., in data 13 gennaio 2021 (agli atti d'ufficio), da cui discende:
 - la proposta del R.U.P. per l'aggiudicazione dell'appalto alla società IDROCALOR DI ALISEO A. di Livorno con il ribasso del 29,40 % offerto dalla sull'elenco prezzi unitari post a base di gara,
 - la congruità dell'offerta della medesima società in relazione all'art. 97 co.2 bis del D.lgs. n.50/2016, essendo la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) e co. 6 del D.lgs. del 18/04/16 n. 50;
- tutto quanto citato in premessa;

DISPONE

1. di approvare gli atti della Commissione di gara;
2. di prendere atto della congruità dell'offerta presentata dalla società IDROCALOR DI ALISEO A. di Livorno;
3. di aggiudicare alla società IDROCALOR DI ALISEO A. di Livorno il servizio di manutenzione degli impianti idraulici da eseguirsi sulle strutture impiantistiche e sedi aziendali:
 - con il ribasso del 29,40 % sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara;
 - per la durata di tre anni dalla data di avvio delle prestazioni;
 - per un importo complessivo stimato di € 120.120,00 + IVA (limite massimo di valore del contratto), di cui euro 120,00 +Iva per oneri della sicurezza da DUVRI;
4. di autorizzare la sottoscrizione del relativo contratto nelle forme previste dall'art. 32 co.14 del D.lgs. n.50/2016;

5. di autorizzare il pagamento delle prestazioni 60 gg. DFFM previo riscontro di corrispondenza per qualità e quantità delle prestazioni svolte;
6. che la spesa complessiva stimata per il servizio in oggetto trova copertura nel budget dell'Area Manutenzione e Impianti per le annualità interessate alle voci di spesa:
 - VdS 4016....01 – 05 “manutenzione ordinaria impianti”;
 - VdS 4017....01 – 05 “manutenzione ordinaria sedi e fabbricati”;
7. di dare atto che, a norma dell'art. 29 co.1 del D.lgs. n.50/2016 l'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale di Aamps Spa.

□ □ □

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Raffaele Alessandri

Il Responsabile Area Legale e
Appalti Acquisti
Dott.ssa Luisa Baldeschi

Il Responsabile del Procedimento
p.i. Fabio Cecchi