

Provvedimento n° 473 del 29 settembre 2021

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT. B) E CO. 6 DLGS 50/16 IN FORMATO DI "R.D.O. ME.PA. N. 2858028" PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE ED AFFINI SU STRUTTURE E FABBRICATI AZIENDALI"

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

□ □ □

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di Aamps Spa n.96 del 19 giugno 2020 relativo alla propria nomina;
- Visti gli artt.18, 19 e 21 del vigente Statuto dell'Aamps Spa, in merito ai poteri ed alle funzioni attribuite al Direttore Generale;
- Vista la procura del Notaio Stefano Puccini di Livorno rep. n.6010 e rep. n.6011 in data 3 Agosto 2020;

**PREMESSO CHE**

- con rapporto dell'Area Manutenzione Impianti prot.int. n. 582 in data 10.06.21 (agli atti d'ufficio), si evidenziava che:
  - › la convenzione per il servizio di manutenzione di natura edile ed affini su strutture e fabbricati aziendali andrà in scadenza il 31 agosto 2021 e trattandosi di un servizio necessario per garantire l'integrità e il buono stato di conservazione delle strutture e dei manufatti aziendali, è necessario provvedere all'espletamento della procedura di gara per affidare ad una ditta specializzata le attività di manutenzione edile, da affidare con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) ed art. 36 co. 9-bis del D.lgs. 50/16);
  - › il valore stimato del contratto di Euro 200.790,00 +Iva (comprensivi di Euro 790,00 +Iva per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso), per il periodo di durata del contratto pari a tre anni dalla data di avvio delle prestazioni;
  - › l'importo suddetto trovava copertura nel budget dell'Area Manutenzione, per le annualità interessate, alle VdS 40\_17\_01 e 40\_16\_01;
  - › l'affidamento avverrà tramite procedura negoziata sottosoglia, con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati con specifica indagine di mercato previo Avviso di Manifestazione di interesse da pubblicare nelle modalità previste;
  - › si indicava quale R.U.P. degli interventi in oggetto il p.i. F. Cecchi e come D.E.C. il p.i. Ricci. D.;
- con Provvedimento del Direttore Generale n. 103 del 22.06.21 si disponeva:
  - ✓ di procedere ad una preventiva indagine di mercato previa pubblicazione di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse, propedeutico alla individuazione di un numero minimo di 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nella proposta tecnica di gara:
    - ▷ possesso di idonea Attestazione SOA in categoria OG1 classe 1 o superiore
    - ▷ possesso di Certificazione ISO 9001
    - ▷ disponibilità di una sede operativa adeguatamente attrezzata posta nel raggio di 40 chilometri (distanza stradale) dalla sede impiantistica di AAMPS
    - ▷ operatore economico qualificato sulla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della P.A.) per la categoria merceologica/bando "Lavori di Manutenzione Edile"
  - ✓ di indire una successiva Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), come modificato dall'art. 51 del D.L. n.77\_2021, e co. 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, da esperire sulla piattaforma telematica ME.P.A. (Mercato Elettronico della P.A.), invitando a partecipare gli operatori economici qualificati a seguito dell'Avviso di Manifestazione di interesse,
    - ▷ per la durata di 3 anni dalla data di avvio delle prestazioni
    - ▷ per un importo complessivo stimato nel periodo di € 200.790,00 +Iva (compreso oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso per € 790,00),
    - ▷ da affidare con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/16);
  - ✓ di approvare la documentazione di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati) predisposta per la procedura di cui al punto 1);
  - ✓ di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi al

- Disciplinare di gara che darà predisposto dagli uffici competenti;
- ✓ che l'importo complessivo stimato di € 200.790,00 +IVA per il servizio in oggetto (limite massimo di valore del contratto), trova copertura nel progetto di budget dell'Area Manutenzione e Impianti aziendale per le annualità interessate alle voci di spesa VdS 4016\_01 "Manutenzione ordinaria impianti" e VdS 4017\_01 "Manutenzione ordinaria sedi e fabbricati";
- ✓ di individuare come Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto il p.i. F. Cecchi e come D.E.C. il p.i. D. Ricci;
- a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse son pervenute n. 24 istanze di partecipazione; dalla verifica delle quali è scaturito che solo n. 5 operatori economici erano in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso pubblicato;
- con prot. 3142 del 01/07/2021 (agli atti di ufficio), è stato pubblicato un Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse con scadenza di presentazione domanda entro le ore 13:00 del giorno 21 luglio 2021, propedeutico alla individuazione di un numero minimo di 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nella proposta tecnica di gara.
- in seguito alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di interesse hanno presentato domanda n.24 operatori economici di cui solo n. 5 sono risultati in possesso dei requisiti richiesti :
  - ▷ BOLLONI COSTRUZIONI SRL
  - ▷ BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI SRL
  - ▷ BM COSTRUZIONI SRL
  - ▷ CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
  - ▷ PROGRAMMA COSTRUZIONI SRL
- Considerato che era previsto l'invito di n. 10 operatori, con nota in data 4.08.21 il Resp. Del Procedimento richiedeva l'inserimento di ulteriori n. 5 nominativi individuati nella categoria MEPA di riferimento, in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso di Manifestazione di interesse :
  - ▷ ABATE SRL
  - ▷ EFFEDIL COSTRUZIONI SRL
  - ▷ FRANGERINI IMPRESA S.R.L.
  - ▷ VANNI PIERINO SRL
  - ▷ VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL
- con prot. 4041 del 30/08/2021 (agli atti di ufficio), è stata indetta una Procedura Negoziata (ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. b) del Dlgs 50/16) da esperire sulla piattaforma telematica ME.P.A. (Mercato Elettronico della P.A.) "R.D.O. ME.PA. N. 2858028", per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con termine di presentazione delle offerte previsto alle ore 13:00 del 21/09/2021, invitando a partecipare i n.10 operatori economici individuati come sopra indicato;
- in seguito alla gara hanno presentato offerta nei termini comunicati, e cioè entro le ore 13:00 del giorno 21 settembre 2021, le seguenti società:

**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ABATE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2021 10:09:42
2	B.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2021 18:04:47
3	BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2021 11:49:16
4	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/09/2021 14:03:43
5	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/09/2021 18:42:48

- in data 22 settembre 2021 si è svolta la seduta di gara telematica in cui la Commissione di gara ha proceduto sulla piattaforma ME.P.A. all'esame delle offerte, da cui risultano i seguenti ribassi offerti:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI SRL	38,63000000 Punti percentuale
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	26,11500000 Punti percentuale
FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	25,25000000 Punti percentuale
B.M. COSTRUZIONI S.R.L.	9,99000000 Punti percentuale
ABATE SRL	4,25000000 Punti percentuale

- considerato che le offerte economiche pervenute sono pari a cinque, la Commissione di gara ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia previsto all'art. 97 co. 2 bis e co.8 del d.lgs. 50/16 ed art. 3 Disciplinare di gara, che prevede l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia individuata;
- dal calcolo della soglia di anomalia pari a 25,683, è risultata quale **miglior offerta non anomala** quella dell'impresa FRANGERINI IMPRESA S.R.L. di Livorno con il ribasso del 25,25 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo il seguente schema di calcolo:

Nome DITTA	Anomala / non anomala	RIBASSI		
BARTOLOZZI COSTRUZIONI	(ala sup.) - Anomala	38,6300		
BOLLONI COSTRUZIONI	Anomala	26,1150	ribassi offerti escluso ala sup./inf.	scarti off. che superano la media
FRANGERINI IMPRESA	non anomala	25,2500	26,115	5,663
B.M. COSTRUZIONI	non anomala	9,9900	Miglior offerta non anomala	4,798
ABATE	(ala inf.)	4,2500	25,250	
			9,990	
		Somma ribassi	61,355	Somma scarti
		media ribassi (a)	20,452	Media scarti (b)
				SOGLIA ANOMALIA (a+b)
				25,683

### VISTO

- il verbale di svolgimento della gara esperita in modalità telematica sulla piattaforma ME.P.A., in data 22 settembre 2021 (agli atti d'ufficio), da cui discende:
  - la congruità dell'offerta della società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. in relazione all'art. 97 co.2 bis del D.lgs. n.50/2016, essendo la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata;
- Part.36 co.2 lett.b) del D.lgs. del 18/04/16 n.50; (*come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021*) che prevede che: "...le stazioni appaltanti procedono ... per affidamenti di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, e di importo pari o superiore e inferiore a 150.000 euro ed inferiori ad un milione di euro, per i lavori, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";
- Part.36 co.6 del D.lgs. del 18/04/16 n.50 che prevede che: "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.";
- che l'importo complessivo stimato di € 200.790,00 +IVA per gli interventi in oggetto, trova copertura nel progetto di budget dell'Area Manutenzione e Impianti aziendale per le annualità interessate alle voci di spesa VdS 4016\_01 "Manutenzione ordinaria impianti" e VdS 4017\_01 "Manutenzione ordinaria sedi e fabbricati";

### DISPONE

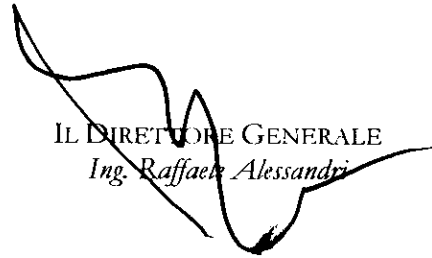
- di approvare gli atti della Commissione di gara;

2. di aggiudicare alla società FRANGERINI IMPRESA S.R.L. di Livorno, i “Lavori di manutenzione di natura edile ed affini su strutture e fabbricati aziendali”:
  - ▷ con il ribasso del 25,50 % sull’elenco prezzi unitari posti a base di gara;
  - ▷ per la durata di 3 anni dalla data di avvio delle prestazioni
  - ▷ per un importo complessivo stimato nel periodo di € 200.790,00 +IVA, compreso oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso per € 790,00, (limite massimo di valore del contratto);
3. di autorizzare la sottoscrizione del relativo contratto nelle forme previste dall’art. 32 co.14 del D.lgs. n.50/2016;
4. di autorizzare il R.U.P. all’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell’appalto, qualora sussistano i presupposti di urgenza previsti dall’art.32 co.8 e co.13 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
5. di autorizzare il pagamento delle prestazioni 60 gg. DFFM previo riscontro di corrispondenza per qualità e quantità delle prestazioni svolte;
6. che l’importo complessivo stimato di € 200.790,00 +IVA per gli interventi in oggetto, trova copertura nel progetto di budget dell’Area Manutenzione e Impianti aziendale per le annualità interessate alle voci di spesa VdS 4016\_01 “Manutenzione ordinaria impianti” e VdS 4017\_01 “Manutenzione ordinaria sedi e fabbricati”;
7. di dare atto che, a norma dell’art. 29 co.1 del D.lgs. n.50/2016 l’affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale di Aamps Spa.

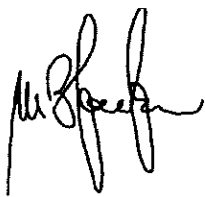
□ □ □

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Ing. Raffaele Alessandri*



Per La Responsabile  
Area Appalti Acquisti  
*Dott.ssa Luisa Baldeschi*



Il Responsabile del Procedimento  
*p.i. Fabio Cecchi*

