

Provvedimento n. ~~242~~ del 29 dicembre 2021

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 CO.2 LETT.B) E CO.6 DEL D.LGS. N.50/2016, IN FORMATO DI "R.D.O. ME.PA. N.2877136" APERTA ALLA PARTECIPAZIONE DI QUALSIASI OPERATORE ECONOMICO ABILITATO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA INDUSTRIALE DEGLI IMPIANTI AZIENDALI.

- AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO -

□ □ □

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di Aamps Spa n.96 del 19 giugno 2020 relativo alla propria nomina;
- Visti gli artt.18, 19 e 21 del vigente Statuto dell'Aamps Spa, in merito ai poteri ed alle funzioni attribuite al Direttore Generale;
- Vista la procura del Notaio Stefano Puccini di Livorno rep. n.6010 e rep. n.6011 in data 3 Agosto 2020;

**PREMESSO CHE**

- Part.31 co.1 del D.lgs. 18/04/2016 n.50 dispone la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione;
- con rapporto del Responsabile Area Manutenzioni e Impianti – prot. int. n.976 del 07/09/2021 e successiva integrazione in data 16/09/2021 agli atti d'ufficio – è stato predisposto il progetto per indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con Provvedimento del Direttore Generale Aamps Spa n.172 del 24 settembre 2021:
  - ✓ venivano nominati per la procedura in oggetto, il p.i. Fabio Cecchi quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e l'ing. Stefano Ceccarelli quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.);
  - ✓ veniva disposto di indire una Procedura Negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) e co.6 del D.lgs. n.50/2016, da esperire sulla piattaforma telematica Me.PA. (Mercato elettronico della P.A.) in formato di "R.D.O." aperta alla partecipazione ad imprese iscritte in elenco fornitori del Me.PA. e qualificate per la categoria merceologica/bando "Servizi/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di pulizia industriale degli impianti aziendali":
    - ▷ da affidare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi degli artt.36 co.2 lett.b) e co.6, 95 co.3 e 97 co.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in base ai criteri indicati con relativa ponderazione:
      - **offerta tecnica: 70 punti**, di cui 40 punti per "proposte migliorative", 20 punti per "programmazione del servizio", 5 punti per "sistema di gestione ambientale" e 5 punti per "sistema di gestione della sicurezza";
      - **prezzo: 30 punti**;
    - ▷ per un importo complessivo stimato del servizio di € 140.850,00 (di cui € 2.850,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso) oltre IVA (limite massimo di valore del contratto);
    - ▷ per la durata di 12 mesi dalla data di avvio delle prestazioni;
- in data 4/10/21 la procedura di gara (prot. Aamps Spa n.4531\_21) è stata pubblicata sul portale Mc.PA., con termine di presentazione delle offerte previsto alle ore 13:00 del giorno 22/10/2021;
- alla gara hanno presentato offerta nei termini previsti, i seguenti operatori economici:
  - ▷ ALIOTH Soc. Coop. Sociale Onlus di Pontedera (PI);
  - ▷ AURORA S.r.l. di Rovigo;
  - ▷ CONSORZIO STABILE DEA di Roma;
  - ▷ EASY CLEAN G.S. S.r.l. di Sesto San Giovanni (MI);
  - ▷ MERANESE SERVIZI Spa di Merano (BZ);
  - ▷ S.FL.DA. SERVICE S.r.l. di Napoli;



## VISTO

- l'art.36 co.6 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il verbale n.1 di svolgimento della gara esperita in modalità telematica in data 28/10/2021 – agli atti d'ufficio –, da cui discende che:
  - ⊗ la società ALIOTH Soc. Coop. Sociale Onlus di Pontedera (PI), presenta la documentazione amministrativa prescritta e viene ammessa alla gara;
  - ⊗ la società AURORA S.r.l. di Rovigo, presenta la documentazione amministrativa prescritta e viene ammessa alla gara;
  - ⊗ il CONSORZIO STABILE DEA di Roma, presenta la documentazione amministrativa prescritta e viene ammesso alla gara;
  - ⊗ la società EASY CLEAN G.S. S.r.l. di Sesto San Giovanni (MI), presenta la documentazione amministrativa prescritta e viene ammessa alla gara;
  - ⊗ la società MERANESE SERVIZI Spa di Merano (BZ), presenta la documentazione amministrativa prescritta e viene ammessa alla gara;
  - ⊗ la società S.EL.DA. SERVICE S.r.l. di Napoli, presenta la documentazione amministrativa prescritta e viene ammessa alla gara;
- il Provvedimento del Direttore Generale di Aamps Spa n.192 del 26/10/21 di nomina della Commissione Giudicatrice (ai sensi dell'art.77 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.), per la valutazione delle offerte tecniche/economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi per la proposta di aggiudicazione;
- il verbale della commissione giudicatrice prot. int. n.1372 del 24/11/21– agli atti d'ufficio –, da cui discende:
  - ⊗ la verifica positiva della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara per ogni singola offerta tecnica;
  - ⊗ la valutazione in seduta riservata delle offerte tecniche, da cui risulta la conformità di tutte le offerte presentate dalle società concorrenti ammesse;
  - ⊗ la definizione dei punteggi tecnici (max 70 punti), relativi ad ogni singola offerta, mediante il meccanismo di attribuzione enunciato nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare di gara;
  - ⊗ l'attribuzione del punteggio tecnico di ogni singola offerta, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE (max 70 punti)
ALIOTH Soc. Coop. Sociale Onlus di Pontedera (PI);	35,00
AURORA S.r.l. di Rovigo;	45,00
CONSORZIO STABILE DEA di Roma;	45,00
EASY CLEAN G.S. S.r.l. di Sesto San Giovanni (MI);	30,00
MERANESE SERVIZI Spa di Merano (BZ);	40,00
S.EL.DA. SERVICE S.r.l. di Napoli	35,00

- il verbale n.2 della commissione giudicatrice in data 29/11/2021– agli atti d'ufficio – da cui discende:
  - ⊗ l'apertura della “busta telematica” contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi;
  - ⊗ l'attribuzione automatica - da parte del sistema - del punteggio economico di ogni singola offerta che individua l'unico parametro numerico finale (somma dei punteggi attribuiti per l'Offerta Tecnica e per l'Offerta Economica) per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art.95, comma 9 del Codice degli appalti;
  - ⊗ la definizione automatica - da parte del sistema - della seguente graduatoria di gara:

POS.	Operatore Economico	Punteggio tecnico	Valore economico (ribasso% offerto)	Punteggio economico	Punteggio totale
1	S.EL.DA. SERVICE S.r.l.	35,00	31,20	30,000	65,00
2	MERANESE SERVIZI Spa	40,00	20,07	12,413	52,41
3	CONSORZIO STABILE DEA	45,00	11,67	4,197	49,20
4	AURORA S.r.l.	45,00	10,21	3,212	48,21
5	ALIOTH Soc. Coop. Sociale	35,00	11,10	3,797	38,80
6	EASY CLEAN G.S. S.r.l.	30,00	1,00	0,030	30,03

- la comunicazione Aamps Spa prot. n.5619 del 30/11/21 – agli atti d'ufficio –, con la quale veniva richiesta alla società S.EL.DA. SERVICE S.r.l. di Napoli la presentazione, nel termine di 15 giorni, delle

giustificazioni necessarie alla verifica della corrispondenza del costo del personale e dei costi di sicurezza indicati in offerta, ai sensi degli artt.95 co.10 e 97 co.5 lett. d) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- la documentazione presentata dalla società S.EL.DA. SERVICE S.r.l. necessaria alla verifica, acquisita al prot. Aamps Spa al n.5935 del 13/12/21;
- la relazione prot. int. n.1483 del 23/12/21 con cui il R.U.P., analizzate le giustificazioni trasmesse dalla S.EL.DA. SERVICE S.r.l., attesta la congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza indicati in offerta, proponendo l'aggiudicazione dell'appalto alla medesima società;
- il positivo esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali posseduti dalla società S.EL.DA. SERVICE S.r.l.;

### DISPONE

- 1) di approvare gli atti della Commissione di gara e della Commissione Giudicatrice come risultano dai verbali suddetti – agli atti d'ufficio –;
- 2) di prendere atto della congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza dell'offerta sopra richiamata;
- 3) **di aggiudicare l'appalto** per l'esecuzione del "servizio di pulizia industriale degli impianti aziendali" **alla società S.EL.DA. SERVICE S.r.l.** di Napoli:
  - con il punteggio complessivo ottenuto di **65 punti**;
  - **con il ribasso unico del 31,20%** offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
  - **per la durata pari a 12 (dodici) mesi** decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni;
  - **per i seguenti corrispettivi al netto del ribasso (IVA esclusa):**

☞ canone annuo "servizio base" pulizia impianto TVR	<b>€ 51.944,00</b>
☞ canone annuo "servizio base" pulizia impianto PSZ-MLM	<b>€ 29.240,00</b>
☞ prestazioni orarie pulizie industriali extra canone – FERIALI	<b>€ 13,83</b>
☞ prestazioni orarie pulizie industriali extra canone – FESTIVE	<b>€ 16,17</b>
  - **per un importo complessivo stimato pari ad € 140.850,00** (di cui € 2.850,00 per oneri della sicurezza da interferenze) oltre IVA (limite massimo di valore del contratto);
- 4) di provvedere alla comunicazione alla società aggiudicataria ed alle altre società partecipanti, del risultato della procedura;
- 5) di autorizzare il R.U.P. all'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto dell'appalto, qualora sussistano i presupposti di urgenza previsti dall'art.32 co.8 e co.13 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., e previa efficacia dell'aggiudicazione;
- 6) di autorizzare la sottoscrizione del contratto tra l'Aamps Spa e la società S.EL.DA. SERVICE S.r.l. di Napoli, nei termini e con le modalità previste dal D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la spesa prevista trova copertura economica nel budget dell'Area Manutenzione e Impianti per il periodo di riferimento;
- 8) di dare atto che, a norma dell'art.29 co.1 del D.lgs. n.50/2016, l'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale di Aamps Spa.

□ □ □

Il presente provvedimento si compone di n.3 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Ing. Raffaele Alessandrini*

La Responsabile  
Area Legale e Appalti Acquisti  
*Dott.ssa Luisa Baldeschi*

Il Responsabile  
Unico del Procedimento  
*p.i. Fabio Cecchi*