

**AZIENDA AMBIENTALE DI PUBBLICO SERVIZIO S.p.A. - LIVORNO -**

**Provvedimento n° 152 del 12 Ottobre 2022**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ BAR MOOD S.N.C. DI LIVORNO DELLA LOCAZIONE IMMOBILIARE DI UN FONDO AD USO COMMERCIALE UBICATO IN VIA C. PUINI N.97 – LIVORNO, DA UTILIZZARE PER LA DISTRIBUZIONE DI MATERIALE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA E INFO-POINT NELL'AMBITO DEL PROGETTO TARIP C/O IL QUARTIERE BANDITELLA-ANTIGNANO-MONTENERO- CASTELLACCIO. APPROVAZIONE SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.  
**CONTRATTO ESCLUSO DALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI - ART. 17 CO. 1 LETT. G) DEL D.LGS. 50/16.**

□ □ □

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di Aamps Spa n.96 del 19 giugno 2020 relativo alla propria nomina;
- Visti gli artt.18, 19 e 21 del vigente Statuto dell'Aamps Spa, in merito ai poteri ed alle funzioni attribuite al Direttore Generale;
- Vista la procura del Notaio Stefano Puccini di Livorno rep. n.6010 e rep. n.6011 in data 3 Agosto 2020;

**PREMESSO CHE**

- L'AAMPS s.p.a. ha predisposto un progetto sperimentale per nuove modalità di raccolta cittadina con applicazione di fatturazione TARIP Tariffazione Puntuale (in modalità TARI), per i quartieri di Banditella – Antignano – Montero - Castellaccio a partire dal prossimo mese di gennaio 2023;
- al fine di organizzare la nuova modalità di raccolta di cui sopra sarà necessaria la consegna di attrezzature e punto informazioni alla cittadinanza interessata che verrà effettuata manualmente da operatori AAMPS a disposizione c/o idonei locali individuati all'interno del perimetro delle aree interessate;
- per la ricerca di un immobile idoneo, è stato incaricato lo STUDIO MEI IMMOBILIARE di Livorno, tramite il quale sono stati individuati appositi locali idonei allo scopo c/o in Via Puini, 97 – Livorno, di proprietà della società BAR MOOD S.N.C. di Livorno e con i quali sono stati concordati i seguenti prezzi e modalità:
  - ▷ Contratto di locazione dei locali siti in via Puini, 97 a Livorno per il periodo dal 15/10/2022 al 14/04/2023 per un importo totale di € 12.000,00 da corrispondere secondo le seguenti modalità:
    - € 8.000,00 entro il 20/10/2022
    - € 2.000,00 entro il 20/02/2023
    - € 2.000,00 entro il 20/03/2023
- per il servizio di intermediazione immobiliare STUDIO MEI IMMOBILIARE di Livorno ha richiesto un corrispettivo di Euro 2.000 oltre iva ed al lordo di eventuale ritenuta di acconto; sono previste spese per imposta di registro di € 60,00 e bolli per € 48,00;

**VISTO**

- tutto quanto citato in premessa;

**DISPONE**

1. di affidare allo STUDIO MEI IMMOBILIARE di Livorno il servizio di intermediazione immobiliare per un importo di € 2.000 oltre iva ed al lordo di eventuale ritenuta di acconto, oltre a spese per imposta di registro di € 60,00 e bolli per € 48,00
2. di approvare la stipula del contratto di locazione dei locali siti in Via Puini, 97 a Livorno con la società BAR MOOD S.N.C. di Livorno, alle condizioni indicate nel medesimo contratto, per il periodo dal 15/10/2022, al 14/04/2023, per un importo totale di € 12.000,00 da corrispondere secondo le seguenti modalità:
  - € 8.000,00 entro il 20/10/2022
  - € 2.000,00 entro il 20/02/2023
  - € 2.000,00 entro il 20/03/2023
3. di nominare l'Ing. A. Capperi RUP del contratto in oggetto e come DEC il Sig. F. Silvestri;
4. che la spesa prevista per quanto sopra disposto, trova copertura nel budget dell'Area Progettazione e Data

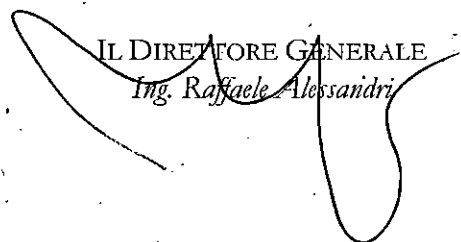
Management per l'anno 2022;

5. di dare atto che, a norma dell'art.29 co.1 del D.lgs. n.50/2016 il presente affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale di Aamps Spa.

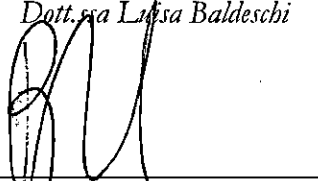
□□□

Il presente provvedimento si compone di n°2 pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Ing. Raffaele Alessandri*



La Responsabile Area Legale  
P.O. e Contratti  
*Dott.ssa Luisa Baldeschi*



Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. A. Capperi*

